

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

| | |
|--|--|
| 1.1. Адрес многоквартирного дома: | <u>г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №51</u> |
| 1.2. Год постройки: | 1983 |
| 1.3. Количество этажей: | 9 |
| 1.4. Количество квартир: | 192 |
| 1.5. Количество лифтов: | 6 |
| 1.6. Количество мусорокамер: | 6 |
| 1.7. Наличие индивидуального теплового пункта: | нет |
| 1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды: | да |
| 1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды: | да |
| 1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление: | да |
| 1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии: | да |
| 1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021г.: | 578 |
| 1.13. Общая площадь многоквартирного дома: | 11 445,5 кв.м. |
| в том числе: жилых помещений: | 10 197,30 кв.м. |
| нежилых помещений: | 1 248,2 кв.м. |
| 1.14. Уборочная площадь придомовой территории: | 6 193,00 кв.м. |

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Физ. объем | Сумма, руб. |
|-------|--------------------|-------------------|------------|-------------|
| | | | | |

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

| Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.) | Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.) | Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.) |
|---|---|--|--|
| 0,00 | | | 0,00 |

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Год | Начислено средств по текущему ремонту, руб. | Оплачено населением, руб. | Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб. |
|--------|---|---------------------------|--|
| 2018 | 402 469,93 | 318 900,64 | 822 398,84 |
| 2019 | 724 367,37 | 666 017,67 | 651 540,38 |
| 2020 | 724 848,45 | 675 727,37 | 218 667,68 |
| итого: | 1 851 685,75 | 1 660 645,68 | 1 692 606,90 |

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 51 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

| Наименование услуги/группы услуг | Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб. | Начислено платы с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г., руб. | Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб. | Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб. | Расходы по содержанию МКД с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. (с учетом нежилых помещений), руб. |
|---|--|---|---|--|--|
| Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | 1 253 933,77 | 4 876 130,62 | 4 578 172,72 | 1 551 891,67 | 5 380 145,14 |
| Уборка и очистка лестничных клеток | 186 889,62 | 752 730,00 | 703 840,99 | 235 778,63 | 844 677,90 |
| Уборка и очистка земельного участка и мусоропроводов | 340 078,44 | 1 338 228,72 | 1 255 027,07 | 423 280,09 | 1 505 312,16 |
| Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 2 524,41 | 9 763,19 | 9 167,48 | 3 120,12 | 4 497,52 |
| Благоустройство придомовой территории | 11 883,45 | 46 371,92 | 43 522,27 | 14 733,10 | 52 191,48 |
| Сод. и техобсл. конструктивных элементов | 132 656,99 | 506 374,56 | 476 798,15 | 162 233,40 | 571 359,36 |
| Механизированная уборка территорий от снега | 67 171,62 | 294 499,25 | 273 212,12 | 88 458,75 | 294 499,25 |
| Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан | 116 498,02 | 444 099,67 | 418 252,60 | 142 345,09 | 501 312,90 |
| Сод. и техобсл. систем электроснабжения | 110 849,57 | 422 199,30 | 397 843,52 | 135 205,35 | 476 590,62 |
| Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление | 3 777,91 | 14 600,94 | 13 746,54 | 4 632,31 | 16 481,52 |
| Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения | 3 777,91 | 14 600,94 | 13 746,54 | 4 632,31 | 16 481,52 |
| Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения | 1 597,70 | 6 084,02 | 5 733,31 | 1 948,41 | 6 867,30 |
| Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп. | -8,89 | | | -8,89 | 0,00 |
| Государственная проверка приборов учёта | 4 381,51 | -14 675,20 | -10 293,69 | | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов | 219 214,96 | 841 963,86 | 793 003,21 | 268 175,61 | 757 182,28 |
| Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения | 21 355,30 | 98 553,78 | 91 829,36 | 28 079,72 | 106 790,24 |
| ХВС при содерж. общего имущества (ОДН) | 2 570,43 | 9 325,17 | 8 599,24 | 3 296,36 | 27 600,58 |
| ГВС при содерж. общего имущества (ОДН) | 8 981,35 | 21 679,02 | 19 319,90 | 11 340,47 | 37 462,18 |
| Водоотведение при содерж. общего имущества | 6 388,91 | 26 766,78 | 24 490,67 | 8 665,02 | 35 888,44 |
| Электроэнергия при содерж. общ. имущества (ОДН) | 13 344,56 | 42 964,70 | 40 333,44 | 15 975,82 | 124 949,89 |
| Текущий ремонт общего имущества | 167 620,08 | 722 726,20 | 675 727,37 | 214 618,91 | 218 667,68 |
| Управление МКД | 160 949,46 | 638 777,87 | 600 187,63 | 199 539,70 | 721 066,50 |
| Отопление | 277 417,13 | | 71 933,25 | 205 483,88 | 0,00 |
| Горячее водоснабжение | 258 313,26 | 836,65 | 54 505,85 | 204 644,06 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение | 109 991,04 | 1 236,66 | 20 980,24 | 90 247,46 | 0,00 |
| Водоотведение | 147 359,84 | 1 841,97 | 28 126,92 | 121 074,89 | 0,00 |
| Сбор и транспортировка ТКО | 21 317,94 | 392,27 | 5 591,38 | 16 118,83 | 0,00 |
| Утилизация твердых коммунальных отходов | 21 056,14 | 171,98 | 4 149,05 | 17 079,07 | 0,00 |
| Итого | 2 417 958,66 | 6 242 114,22 | 6 039 374,41 | 2 620 698,47 | 6 319 879,32 |
| Нежилые помещения: | 0,01 | 785 317,50 | 785 317,50 | 0,01 | |
| Итого по дому | 2 417 958,67 | 7 027 431,72 | 6 824 691,91 | 2 620 698,48 | 6 319 879,32 |

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр