

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №51</u>	
1.2. Год постройки:	1983
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	192
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021г.:	578
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	11 445,5 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	10 197,30 кв.м.
нежилых помещений:	1 248,2 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	6 193,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
0,00			0,00

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	402 469,93	318 900,64	822 398,84
2019	724 367,37	666 017,67	651 540,38
2020	724 848,45	675 727,37	218 667,68
итого:	1 851 685,75	1 660 645,68	1 692 606,90

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 51 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по содержанию МКД с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 253 933,77	4 876 130,62	4 578 172,72	1 551 891,67	5 380 145,14
Уборка и очистка лестничных клеток	186 889,62	752 730,00	703 840,99	235 778,63	844 677,90
Уборка и очистка земельного участка и мусоропроводов	340 078,44	1 338 228,72	1 255 027,07	423 280,09	1 505 312,16
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 524,41	9 763,19	9 167,48	3 120,12	4 497,52
Благоустройство придомовой территории	11 883,45	46 371,92	43 522,27	14 733,10	52 191,48
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	132 656,99	506 374,56	476 798,15	162 233,40	571 359,36
Механизованная уборка территорий от снега	67 171,62	294 499,25	273 212,12	88 458,75	294 499,25
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	116 498,02	444 099,67	418 252,60	142 345,09	501 312,90
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	110 849,57	422 199,30	397 843,52	135 205,35	476 590,62
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 777,91	14 600,94	13 746,54	4 632,31	16 481,52
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 777,91	14 600,94	13 746,54	4 632,31	16 481,52
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 597,70	6 084,02	5 733,31	1 948,41	6 867,30
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.	-8,89			-8,89	0,00
Государственная проверка приборов учёта	4 381,51	-14 675,20	-10 293,69		0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	219 214,96	841 963,86	793 003,21	268 175,61	757 182,28
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	21 355,30	98 553,78	91 829,36	28 079,72	106 790,24
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2 570,43	9 325,17	8 599,24	3 296,36	27 600,58
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	8 981,35	21 679,02	19 319,90	11 340,47	37 462,18
Водоотведение при содерж.общего имущества	6 388,91	26 766,78	24 490,67	8 665,02	35 888,44
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	13 344,56	42 964,70	40 333,44	15 975,82	124 949,89
Текущий ремонт общего имущества	167 620,08	722 726,20	675 727,37	214 618,91	218 667,68
Управление МКД	160 949,46	638 777,87	600 187,63	199 539,70	721 066,50
Отопление	277 417,13		71 933,25	205 483,88	0,00
Горячее водоснабжение	258 313,26	836,65	54 505,85	204 644,06	0,00
Холодное водоснабжение	109 991,04	1 236,66	20 980,24	90 247,46	0,00
Водоотведение	147 359,84	1 841,97	28 126,92	121 074,89	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	21 317,94	392,27	5 591,38	16 118,83	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	21 056,14	171,98	4 149,05	17 079,07	0,00
Итого	2 417 958,66	6 242 114,22	6 039 374,41	2 620 698,47	6 319 879,32
Нежилые помещения:	0,01	785 317,50	785 317,50	0,01	
Итого по дому	2 417 958,67	7 027 431,72	6 824 691,91	2 620 698,48	6 319 879,32

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр